

ДОГОВОР ЮЛ № _____

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Абакан

«_____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЭРОСИТИ-2000», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора филиала Кырова Владимира Васильевича, действующего на основании доверенности № 77 АВ 8669226 от 08.08.2018 года и Соглашения № _____ от «___» _____ г. об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Хакасия, заключенного между Министерством природных ресурсов и экологии Республики Хакасия и Обществом с ограниченной ответственностью «АЭРОСИТИ-2000» (Региональным оператором), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____ с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основные понятия

1.1. Используемые в рамках настоящего договора основные понятия применяются в значениях, определенных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с ТКО и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», а также в Федеральном законе "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 № 89-ФЗ:

«бункер» - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

«вывоз твердых коммунальных отходов» - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

«контейнер» - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

«контейнерная площадка» - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

«мусоровоз» - транспортное средство категории N, используемое для перевозки отходов;

«потребитель» - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным

оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

«твердые коммунальные отходы» (далее - ТКО), отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

2. Предмет договора

2.1. Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте (площадке) накопления отходов, которое определено в Приложении к договору, а также осуществлять деятельность по обращению с ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по государственно регулируемой цене, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Министерством экономического развития Республики Хакасия (далее - утвержденный тариф на услугу Регионального оператора по территориальной зоне), и цене на услугу по обращению с отходами 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Объем ТКО, подлежащих накоплению, транспортированию, захоронению, определяется нормативом накопления ТКО, утвержденным Государственным комитетом по тарифам и энергетике Республики Хакасия, по соответствующей категории объекта образования отходов.

Организация и осуществление деятельности по обращению с ТКО, образующимся сверх норматива накопления ТКО и иные отходы 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, осуществляется Региональным оператором за дополнительную плату.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов определяется в Приложении к настоящему договору.

Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления ТКО и подъездных путей к ним определяются в Приложении к настоящему договору.

В контейнерах и бункерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, осветительные приборы, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, навоз, древесно-растительные и строительные отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО.

Потребителям запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО не указанных в договоре.

Потребителям запрещается складировать ТКО вне контейнеров и/или бункеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Потребителям запрещается складировать ТКО в таре, не предусмотренной настоящим договором (в ведрах, ящиках и др).

2.3. Способ складирования ТКО:

- в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, место расположения которых указано в Приложении к договору;
- непосредственно в мусоровоз при прибытии на место накопления согласно Приложению к договору.

2.4. Складирование иных отходов 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО осуществляется Потребителем в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, адрес расположения которых указан в Приложении к Договору или непосредственно на контейнерной площадке в специально отведенном месте.

2.5. Услуги, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора, оказываются в соответствии с утвержденным маршрутным графиком вывоза отходов и Приложением к договору.

2.6. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО:

« ___ » _____ года.

3. Стоимость услуг, срок и порядок оплаты услуг по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.

3.2. Услуги по настоящему договору оплачиваются согласно утвержденному тарифу на услугу Регионального оператора по территориальной зоне.

Информирование потребителей об утвержденном тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется путем размещения публикаций в средствах массовой информации, а также на официальных сайтах Регионального оператора и органа исполнительной власти Министерства экономического развития Республики Хакасия, уполномоченного на утверждение данного тарифа, в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

Размер ежемесячной платы за услуги по обращению с ТКО определяется исходя из объема ТКО за соответствующий отчетный месяц и утвержденному тарифу на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО.

Организация и осуществление деятельности по обращению с ТКО, образующимся сверх норматива накопления ТКО и иные отходы 4-5 класса опасности, не относящимися к ТКО, осуществляется Региональным оператором за дополнительную плату утвержденную на сайте регионального оператора по адресу: <http://aerocity-2000.ru/>

3.3. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает 100 % стоимости услуги по обращению с ТКО до 10-го

числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с ТКО в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае необходимости Потребитель запрашивает и самостоятельно получает у Регионального оператора счет на оплату услуг. Ежемесячная плата по договору отражается в актах об оказании услуг и счетах-фактурах.

3.5. Региональный оператор ежемесячно направляет Потребителю на бумажном носителе и/или с использованием средств электронного документооборота, счет на оплату оказанных услуг (выполненных работ), акт оказанных услуг (выполненных работ) и счет-фактуру до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца Потребитель возвращает подписанный акт оказанных услуг (выполненных работ) Региональному оператору по адресу: г.Абакан, ул. Крылова, 17А, лит. А, 3-й этаж, помещение 5, либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания. Потребитель вправе самостоятельно получать у Регионального оператора акт оказанных услуг (выполненных работ) и счет-фактуру.

Обмен вышеуказанной документацией в электронном виде Стороны также могут осуществлять с использованием электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам, указанным в п. 12.6. настоящего договора.

3.6. В случае, если в течение указанного в пункте 3.5. настоящего договора срока, акт оказанных услуг (выполненных работ) не будет подписан Потребителем и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

3.7. Информирование Потребителя об изменении цены на услуги по обращению с ТКО осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации (далее — СМИ) и размещении информации на Официальном сайте Регионального оператора.

Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и в сети "Интернет" на Официальном сайте Регионального оператора <http://aerocity-2000.ru/> надлежащим уведомлением.

3.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже, чем 1 (один) раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, нарочное вручение, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" по адресу электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

4. Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО

4.1. Региональный оператор отвечает за обращение с ТКО и иными отходами 4-5 классов опасности с момента погрузки отходов в мусоровоз в местах накопления таких отходов.

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования ТКО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несет

(собственники помещений в многоквартирном

доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, иное лицо, указанное в соглашении, - указать нужное)

4.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет

(орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации, - указать нужное)

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать ТКО и иные отходы 4-5 классов опасности в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору.

5.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Рассматривать претензии, жалобы, заявления потребителей услуг в сфере обращения с ТКО, и принятие по ним решений в пределах своей компетенции в течение 3 рабочих дней.

5.1.5. Информировать Потребителя об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, об изменении норм накопления ТКО, об изменении цены на услуги по обращению с ТКО, в том числе путем публикации в СМИ и размещении информации на Официальном сайте Регионального оператора.

5.1.6. В случае, предусмотренном пунктом 7.1. настоящего договора, устранить допущенные нарушения в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты поступления уведомления о нарушении условий договора.

5.2. Региональный оператор имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и/или массы принятых ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, определить тип спецавтотранспорта для транспортирования.

5.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.2.3. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц для его исполнения.

5.2.4. Приостановить оказание услуг в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора.

5.2.5. В случае возгорания или тления ТКО, складированных Потребителем в местах (площадках) накопления ТКО, Региональный оператор, в соблюдение правил пожарной безопасности, вправе отложить исполнение настоящего договора до полной ликвидации очага возгорания и исполнить свои обязанности не ранее, чем через 24 часа после ликвидации очага возгорания.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Организовать и осуществлять контроль за складированием ТКО Потребителями в местах (площадках) накопления ТКО, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами. Обеспечить организацию места (площадки) накопления отходов с учетом санитарных и технических норм, согласовать его с Региональным оператором, обеспечить приобретение контейнера (ов) и установку их на контейнерной площадке за свой счет, а в последующем производить складирование ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в технически исправный(ые) контейнер(ры).

5.3.2. Обеспечивать учет объема и/или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и/или массы ТКО, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и/или массы твердых коммунальных отходов".

5.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором.

5.3.4. Не допускать повреждение контейнеров (бункеров), сжигания ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в контейнерах (бункерах) и на контейнерных площадках, складирования в контейнеры запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, крышки отработанные, батарейки и т.п.).

5.3.5. В случае обнаружения возгорания ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в контейнерах (бункерах) и/или на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по телефону: 8 (3902) 25-12-25.

5.3.6. Не допускать перемещения контейнера(ов) и/или бункера(ов) с площадки без согласования с Региональным оператором.

5.3.7. Обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту (площадке) накопления ТКО (не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей, а в случае обледенения контейнерной площадки и подъездных путей к ней производить посыпку пескосоляной смесью и т.п.).

5.3.8. Уведомить Регионального оператора в течение 3 (трех) рабочих дней любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором о переходе прав на объект(ы) Потребителя к новому собственнику.

5.3.9. В случае, указанном в пункте 5.3.8. настоящего договора, погасить свою ранее возникшую до перехода права собственности задолженность по оплате услуг перед Региональным оператором в течение 5 (пяти) дней.

5.3.10. При необходимости изменения условий настоящего договора в части изменения объемов услуг, адресов объектов Потребитель обязан письменно обратиться в адрес Регионального оператора с таким предложением не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до момента возникновения указанных изменений. Сторонами производится согласование новых объемов, адресов объектов обслуживания, по результатам которого Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору.

5.3.11. Обеспечить организацию места (площадки) накопления отходов с учетом санитарных и технических норм, согласовать его с Региональным оператором.

5.3.12. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора.

5.3.13. Потребитель несет ответственность за правовое оформление и техническое содержание контейнерной площадки и/ или мест установки емкостей для накопления отходов.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО.

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.4.3. Направлять Региональному оператору для рассмотрения заявления, связанные с оказанием услуг, в том числе по электронной почте, указанной в пункте 12.7. настоящего договора, а также посредством использования Официального сайта Регионального оператора.

6. Порядок осуществления учета объема и/или массы ТКО

6.1. Стороны согласились производить учет объема и/или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и/или массы ТКО, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и/или массы ТКО», следующим способом _____

(расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема; количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО -
нужное указать)

7. Порядок фиксации нарушений по настоящему договору

7.1. О нарушении условий договора Потребитель до 18 часов 00 минут текущего дня уведомляет Регионального оператора (по телефону 8 (3902) 25-12-25, по электронной почте, указанной в настоящем договоре) с указанием номера договора, адреса объекта, ФИО представителя и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

7.2. В случае не устранения допущенных нарушений в срок, предусмотренный пунктом 5.1.6. настоящего договора, Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет Акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору (далее - Акт о нарушении обязательств) и вручает его представителю Регионального оператора. О составлении Акта о нарушении обязательств Региональный оператор должен быть уведомлен Потребителем не позднее 12:00 дня, следующего за днем истечения срока, предусмотренного пунктом 5.1.6. настоящего договора.

7.3. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный в пункте 7.2. настоящего договора акт в присутствии не менее, чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото - и/или видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

7.4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

7.5. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.6. В случае, если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.7. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и, в случае согласия с возражениями, внести соответствующие изменения в акт.

7.8. Акт, указанный в пункте 7.2. настоящего договора, должен содержать:

- а) сведения о заявителе (местонахождение, адрес, ФИО, контактный номер телефона, номер договора);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (местонахождение, документы, подтверждающие права на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки, позволяющие достоверно установить дату и время допущения нарушения, а также адрес объекта, на котором допущено нарушение условий настоящего договора.

7.9. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте, и/или не направления Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный по контролю орган исполнительной власти Министерство природных ресурсов и экологии Республики Хакасия за деятельностью Регионального оператора.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с ТКО и иными отходами 4-5 класса опасности в части складирования вне мест (площадок) накопления отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. При неисполнении Потребителем условий, предусмотренных п. 3.3. и п. 5.3. настоящего договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Потребителя.

8.5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту (площадке) накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей, отсутствие обработки подъездных путей песко-соляной смесью и т.п.), перемещение контейнеров без согласия Регионального оператора с места (площадки) накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен Акт о невозможности исполнения обязательств.

8.6. В случае технической неисправности контейнера(ов) Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком(их) контейнере(ах).

8.7. При ликвидации, реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса, изменении принадлежности объектов, указанных в Приложении к договору, а также в случае направления заявления в налоговую инспекцию об отсутствии деятельности или о временном прекращении деятельности, Потребитель незамедлительно сообщает об этом Региональному оператору сопроводительным письмом с приложением копий подтверждающих документов.

В противном случае обязанности Регионального оператора по настоящему договору считаются выполненными надлежащим образом, и Потребитель обязан оплатить услуги, оказанные Региональным оператором в отношении объекта обслуживания, подлежащего исключению. При этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

8.8. Стороны договорились о том, что условия ст. 317.1 ГК РФ к отношениям сторон, возникшим из настоящего договора, не применяются.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки и документы уполномоченных органов.

10. Срок действия настоящего договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2019 года и действует в течение 10 (десяти) лет. С момента вступления в силу настоящего договора все ранее достигнутые договоренности, подписанные договоры, соглашения, контракты в отношении предмета настоящего договора утрачивают силу.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторонили в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11. Разрешение споров

11.1. В случае невозможности достижения взаимного согласия Сторон, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Хакасия в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий. До передачи спора на разрешение в суд, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней со дня её направления (включительно).

12. Прочие условия

12.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Право собственности на ТКО, предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО в мусоровоз.

Потребитель сохраняет за собой право собственности на отходы 4-5 классов опасности, не относящиеся к ТКО, предъявленные Региональному оператору в рамках настоящего договора. В соответствии с действующим законодательством Потребитель самостоятельно производит расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду и в установленном порядке осуществляет внесение такой платы.

12.3. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

12.4. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение.

12.5. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

12.6. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом) оплаты услуг по обращению с ТКО, претензии, жалобы и ответы на них, между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: lvs@aerocity-2000.ru;
e.litvin@aerocity-2000.ru

Потребитель: _____.

При этом, Потребитель в обязательном порядке направляет Региональному оператору документы на бумажном носителе, связанные с расчетом (перерасчетом) оплаты услуги Регионального оператора.

12.7. Стороны договорились, что после опубликования в порядке, предусмотренном пунктом 3.7. настоящего договора, новой цены на услуги, оказываемые в рамках настоящего договора, цена является согласованной обеими Сторонами, а услуги подлежат оплате по новой цене.

12.8. В случае изменения наименования, местонахождения (юридический, фактический и почтовый адрес) или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.

12.9. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

